

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale prevăzute la art.6 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr.82/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 - (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, expropriator fiind statul român prin „Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România” de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) În înțelesul prezentei legi prin lucrări de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, denumite în continuare *lucrări*, se înțeleg lucrări de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere de autostrăzi și drumuri naționale.

(3) Fac parte integrantă din autostrăzi și drumuri naționale: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și orice alte lucrări de construire ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare apărării și/sau exploatării acestora.

Art.3 - Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare în parte. Documentația tehnico-economică cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, planuri cu amplasamentul lucrării, care conțin delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de către persoane autorizate în evaluare. Planurile cu amplasamentul lucrării se vizează de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Art.4 - (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art.3, Guvernul aprobă, prin hotărâre, amplasamentul lucrării, declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie amplasamentul, suma globală estimată a despăgubirilor, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului și sursa de finanțare.

(2) Planul cu amplasamentul lucrării, întocmit conform prevederilor art. 3 pe fiecare teritoriu administrativ, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv și va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de despăgubire.

(3) Suma globală a despăgubirilor nu poate fi mai mică decât cuantumul total al despăgubirilor determinat de către un evaluator autorizat și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la alin.(1).

Art.5 - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza prevederilor art.4 alin.(1), se face către titularii drepturilor reale pe bază de cerere.

(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea se va depune la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art.4 alin.(1).

(3) Proba drepturilor reale se realizează în fața comisiei pe baza documentelor originale și a copiilor legalizate.

(4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea conform prevederilor alin.(1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului.

Art.6 - (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art.4 alin.(1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se pronunță asupra cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.

(2) La solicitarea comisiei, petentul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va respinge cererea sau va suspenda procedura de verificare și stabilire a cuantumului despăgubirilor, când există dovada că dreptul pretins face obiectul unui litigiu, fie sub aspectul existenței, fie sub aspectul întinderii sale. Hotărârea se comunică petentului de îndată.

Art.7 - Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, pronunțată de comisia prevăzută la art.6, se comunică petentului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat, precum și la sediul expropriatorului.

Art.8 - (1) Pe baza hotărârii comisiei de admitere, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor către titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate. Plata se efectuează, în numerar sau prin transfer bancar, după expirarea unui termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data emiterii hotărârii comisiei.

(2) Dacă expropriatul este nemulțumit de quantumul despăgubirii prevăzute la alin.(1), acesta poate introduce acțiune în justiție, la instanța competentă.

(3) În cazul în care, până la expirarea termenului prevăzut la alin.(1), orice persoană interesată, alta decât solicitantul însuși, dovedește expropriatorului, pe bază de certificat de grefă, faptul că s-a adresat instanței judecătorești în raza căruia este situat imobilul expropriat pentru constatarea dreptului său, expropriatorul va face plata în baza hotărârii judecătorești irevocabile de stabilire a titularului dreptului de creanță asupra sumei determinate drept despăgubire de către comisie în termen de 5 zile de la data solicitării.

(4) În situații litigioase care privesc stabilirea proprietății, sumele aferente exproprierii persoanelor aflate în litigiu nu se virează până la obținerea titlului judecătoresc definitiv și irevocabil. Această acțiune nu suspendă executarea lucrărilor.

Art.9 - Dreptul de a sesiza comisia pentru situația prevăzută la art.8 alin.(3) se prescrie într-un termen de 1 an de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art.4 alin.(1).

Art.10 - Orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art.4 alin.(1) sau în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei prin care i s-a respins, în tot sau în parte, cererea de despăgubire. Acțiunea formulată în conformitate cu prezentul articol se soluționează potrivit dispozițiilor art.21 - 27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. În acest caz, plata despăgubirii se face de către expropriator în termen de 30 zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a quantumului acesteia.

Art.11 - (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxă judiciară de timbru.

(2) Prevederile alin.(1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.12 - Suplimentarea sumei prevăzute la art.4 alin.(3), dacă este cazul, se face prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului.

Art.13 - Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii comisiei prevăzute la art.6 alin.(1), sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută.

Art.14 - (1) Autorizația de construire pentru lucrări, în toate cazurile, se emite imediat, potrivit art.6 alin.(13) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Art.15 - (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de autostrăzi și drumuri naționale din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național, se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art.92 alin.(4) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art.55, 56 și 58 din Legea nr.26/1996 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și art.24 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, aprobată prin Legea nr.141/1999, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) În vederea asigurării continuității echilibrului ecologic în țara noastră prin asigurarea integrității fondului forestier național, sumele echivalente taxei de scoatere definitivă din circuitul silvic al terenurilor forestiere, contravaloarea pierderii de creștere a arboretului, dacă terenul este acoperit cu pădure, precum și cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, prevăzute de lege, se asigură de la bugetul de stat, pe bază de programe anuale.

(3) Sumele echivalente taxei de scoatere definitivă din circuitul silvic a terenurilor forestiere se varsă în fondul de ameliorare al fondului funciar cu destinație silvică aflat la dispoziția autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(4) Sumele echivalente contravalorii pierderii de creștere a arboretului, precum și cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acestora până la realizarea stării de masiv, se varsă la Fondul de conservare și regenerare a pădurilor constituit la Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA.

Art.16 - Transferul imobilelor din proprietate privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează după plata despăgubirii pentru expropriere.

Art.17 - Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, precum și cu cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu prevăd altfel.

Art.18 - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.